

环保园园区停车场施工招标文件

一、招标单位

中国科学院计算技术研究所

二、项目地点

北京市海淀区文松路 33 号院中国科学院计算技术研究所环保园园区

三、项目概述

建设停车场。停车场 A 区域面积约 1600 平米（东西长 50 米，南北宽度 32 米），计划停放 78 辆轿车。停车场 B 区域面积约 308 平米（东西长 24 米，南北宽度 22 米），计划 4 辆大班车停车位。

四、方案要求

（一）停车场 A 区域方案要求

1、场地平整夯实

把现有场地内清理平整并夯实，现场产生渣土转运到西侧场地内。南北两侧做缓坡，坡度为 0.5%，夯实要求：采用 6-8 吨的压路机压不少于 5 遍。压实后素土地面南北两侧比南侧地面高出 10 厘米，中间比南北两侧高 8 厘米，坡度为 0.5%。

2、无机辅料摊铺

（1）使用摊铺机作业，确定平整高度后摊铺二灰稳定碎石不少于 15 厘米。

（2）6-8 吨压路机压不少于 5 遍，压至无拼接缝，压实后中间区域比南侧硬化路面高出 33 厘米，南北两侧做缓坡，坡度为 0.5%，南北两边比南侧硬化道路路面高 25 厘米。

3、现场浇筑混凝土

（1）无机辅料摊铺完成 24 小时后，摊铺厚度不少于 10 厘米 C30 混凝土。

（2）摊铺混凝土要求：场地四周做固定点，混凝土浇筑时做固定点测量保证最低厚度达标。

（3）摊铺完成后中间区域比南侧硬化道路高出 43 厘米，南北两侧做缓坡，坡度为 0.5%。车场南北两边比南侧硬化道路路面高出 35 厘米。

4、划线、安装阻车器

（1）A 区停车位安装阻车器，停车位标准划线规格：宽度 2.4 米，长度 5.5 米，车位线宽 12 厘米，喷白色道路线漆。

（2）车位进行数字编号，例如“L001”车位编号。

（3）阻车器选用槽钢型，管径：76 毫米，壁厚：2 毫米，颜色：黄黑烤漆，长度 2 米，高度 100 毫米。

5、排水

紧邻车场西侧、北侧做排水沟（土沟），水沟素土夯实。北侧排水沟深宽 20*30 厘米，西高东低整体 0.5%的坡度走向；西侧排水沟深宽 30*40 厘米，北高南低整体 0.5%的坡度走向。排水沟长度与车场一致。

6、照明、监控

(1) A 区停车场东侧增加 3 个摄像头（出口一个、两个通道各一个），固定到灯杆上，监控网线从西侧篮球场电源位置引入。

(2) 两个通道东侧安装两个太阳能灯（灯杆上固定摄像头），车场中间（东西向）高点位置安装两台双头太阳能灯，灯杆离地面高度为 5 米，灯杆下提前预埋固定 12#镀锌拉丝杆。太阳能灯要求：品牌：雷士；型号：3950 流明，功能：光控（天黑亮灯、天亮关灯）+遥控（强制开/关+定时关灯+灯亮调节）；灯珠数量：5054 灯珠 56 颗*2W/颗。共计 6 套灯，四个灯杆。

（二）停车场 B 区域方案要求

1、场地平整夯实

把现有场地内损坏的水泥层、砖清理干净，现场产生渣土转运到西侧场地内。剩下素土平整并夯实，夯实要求：6-8 吨的压路机压不少于 5 遍。夯实后素土地面与北侧路面持平（不是和东侧路面持平）。

2、无机辅料摊铺

(1) 使用摊铺机作业，确定平整高度后摊铺二灰稳定碎石不少于 15 厘米。

(2) 6-8 吨压路机压不少于 5 遍，压至无拼接缝，压实后车场西侧比东侧高出 5 厘米。

3、现场浇筑混凝土

无机辅料摊铺完成 24 小时后，摊铺厚度不少于 15 厘米的 C30 混凝土。摊铺混凝土要求：

(1) 场地四周做固定点，混凝土浇筑时做固定点测量保证最低厚度。

(2) 加钢筋：为了能够称重大车，要求增加 12mm 螺纹钢，网格铺设，间距不大于 40 厘米。

(3) 摊铺完成后车场西侧比东侧高出 5 厘米。

(4) 停车场平台东侧比园区 1 号楼西北角位置地面高出 5 厘米。

4、划线

B 区停车位不安装阻车器，停车位规格：宽度 3.5 米，长度 15 米，车位线宽 12 厘米，只喷白色道路线漆，不编号。

五、工期要求

合同签后，标单位需在与甲方约定的开工之日起 15 个自然日内完成施工。如遇环保预警、下雨工期顺延。每逾期一日，中标单位应赔偿招标单位合同成交价

3‰。

六、付款方式

合同签订后，招标单位支付中标单位 60%合同款，工程经双方验收合格后，中标单位提供增值税发票，招标单位支付 40%合同尾款。

特别说明：合同签订后，招标单位将于 20 个工作日内完成预付款支付。

七、项目质量要求

质保期应从验收合格之日起质保 1 年以上。

八、施工过程管理要求

- 1、施工过程中作业人员应规范着装、用语，禁止大声喧哗。
- 2、施工前，做好施工环境保护。每日施工后，做好环境清理。
- 3、中标单位应做好施工前的安全教育培训，确保规范施工、安全施工。
- 4、中标单位有义务认真阅读知悉《计算所园区装修手册》，按照要求办理施工手续，交纳施工押金，遵守《施工管理规定》，文明规范施工，接受施工管理。
- 5、中标单位在完成隐蔽工程后，应及时申请隐蔽工程验收。未进行隐蔽工程验收而造成竣工验收不通过的，责任由中标单位承担。

九、招标文件的获取和现场踏勘

1、文件获取：招标单位于 2024 年 3 月 1 日前通过登录 www.ict.ac.cn 网址下载招标文件。不提供纸质版招标文件。

2、现场踏勘：请于 2023 年 3 月 4 日上午 9:40 至 9:50 在北京市海淀区文松路 33 号计算所环保园园区（龙芯产业园）1 号楼一层大堂集合。在 9:50 开始进行现场踏勘。迟到单位不得参加现场踏勘，本次参加现场踏勘为参与报价的必要条件。除现场踏勘外不再进行答疑。

联系人 1：曹义山，手机 18001173531

联系人 2：李爽，手机 18920424186

十、投标文件需要包含如下信息材料

- 1、公司营业执照复印件（加盖公章）。
- 2、报价单（加盖公章），样式请见附件 1。

注：投标档案袋处加盖骑缝公章，每项材料单独加盖公章

十一、投标文件的递交

- 1、递交时间：2024 年 3 月 11 日上午 9:30 至 10:00。
- 2、递交地点：北京市海淀区科学院南路 6 号中国科学院计算技术研究所科研楼一层大堂。
- 3、联系方式



联系人：李爽 电话：18920424186

十二、评审办法

我单位按照报价由低到高顺序，与投标单位进行合作洽商，如洽商达成一致意见，签订合同。报价最低不一定中标，以实际洽商情况为准。

十三、解释权

本文件的解释权归招标单位所有。

中国科学院计算技术研究所

2024年2月18日



附件 1: 报价单

序号	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)		
				综合单价	合价	备注
A 区域						
1	路面找平夯实	m ²	1600			
2	无机料摊铺	m ²	1600			
3	C30 混凝土	m ²	1600			
4	排水工程	项	1			
5	车场划线 (宽 12 厘米)	米	1280			含导向箭头 4 个
6	阻车器安装	项	78			含材料及安装
7	监控摄像头	个	3			含材料及安装
8	太阳能雷士照明路灯	套	6			含 4 个 5 米灯杆
9	小计					
B 区域						
1	路面清理及找平夯实	m ²	308			
2	无机料摊铺	m ²	308			
3	C30 混凝土	m ²	308			
4	路面钢筋筏 (12#螺纹钢)	米	2530			米/吨: 报价
5	小计					
一	A+B 区合计费用					
二	利润 (百分比)					
三	税费 (百分比)					
四	总计费用					
面积说明: 上述面积为预计面积, 实际施工面积变动在 ±8% 以内, 总费用不做调整。 以上价格含人工、机械、设备、材料、运输。						

报价日期:

报价有效期:

联系人姓名:

手机号码:

邮箱:

单位名称 (公章):

附件 2:

